



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-7804-LOC-1/2018

Заводни број: 350-02-00118/2018-14

Датум: 15.05.2018. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ELIXIR PRAHOVO“ d.o.o. из Прахова, Неготин, Радујевачки пут бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову ("Службени лист општине Неготин", број 21/2014) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе технолошких потрошача у комплексу хемијске индустрије „ELIXIR PRAHOVO“ у Прахову, на к.п. бр. 2300 КО Прахово, на територији општине Неготин, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову ("Службени лист општине Неготин", број 21/2014).

Категорија планираних објеката: Г, класификациони број: 222100.

Опис постојећег стања:

Простор на којем се налази постојећа инсталација пропан-бутан-а природно је добро вентилисан, налази се између складишта амонијака и складишта мазута и приступне саобраћајнице. У близини постројења нема запаљивих предмета, нити извора опасности, а у релативној близини су: хидрантска инсталација, грађевински објекти технолошких потрошача. На парцели је изграђена ТНГ инсталација.

Постојећа инсталација пропан – бутан гаса на комплексу се састоји од:

- надземног резервоара за ТНГ запремине 84m³,
- приступног пута за аутоцистерну,
- претакачког моста,
- испаривачко-редукционе станице,
- гасни котлови за потребе испаривача 3x48 kW,
- спојних гасовода и топовода.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела бр. 2300 КО Прахово се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс Хемијске индустрије у Прахову. Део к.п. бр. 2300 КО Прахово на коме се планирају предметне интервенције се налази у Целини I – **Индустријски комплекс**, у Зони I – **Постојећи индустријски комплекс**, у Подзони II – **Производни део индустријског комплекса**, у Блоковима II-A и II-B.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса *ИХП Прахово*, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. **У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, мањих радионица за одржавање погона.**

У оквиру ове зоне је забрањено становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.

Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

**Целина I – Индустријски комплекс,
Зона I – Постојећи индустријски комплекс
Део II - Производни део индустријског комплекса**

Производни део индустријског комплекса је већим делом изграђен и активно се користи, а самим тим је и задовољен минималан неопходан степен комуналне опремљености. Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. **Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.**

Урбанистички параметри

У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, мањих радионица за одржавање погона. Заступљеност претходно наведених пратећих објеката не сме прећи 30% од максимално дозвољене површине за изградњу, дефинисане степеном заузетости за предметни део зоне.

С обзиром на специфичну делатност предметног комплекса, технолошке потребе, потребе за формирањем великог броја манипулативних површина и платоа (и посебним третманом атмосферских вода са њих), као и потребе за заштитним појасом зеленила, параматри у оквиру формираних блокова су дати тако да укупна заузетост, проценат зеленила и паркирање буду задовољени на нивоу комплетне зоне I.

за зону I максимално 40%

за део II максимално 60%

индекс изграђености максимално 0,8

Регулационе и грађевинске линије

За предметни део зоне нису дефинисане регулационе линије, јер се не граничи са јавним саобраћајницама, већ је са њима повезана интерним саобраћајницама.

С обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају.

Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Удаљеност објеката од међа и суседа

Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.

Подземне етаже

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).

Интервенције на постојећим објектима

Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње. Прекомерне концентрације загађујућих материја (флуор, амонијак, прашкасте материје) из погона за производњу NPK ђубрива и погона за производњу фосфорне киселине имају негативан утицај на животну средину, па је из тих разлога

потребна реконструкција, санација или адаптација постојећих објеката зависно од њиховог стања и процене стручњака.

Спратност и висинска регулација

Предвиђена спратност производних објеката је П (приземље), при чему је висина објеката условљена технолошким захтевима намене.

Паркирање

Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора, у близини колске ваге.

Интерни саобраћај

Приступ индустријском комплексу се остварује преко постојећег пута Прахово-Радужевац, при чему су предвиђена 4 контролисана улаза/излаза у комплекс.

Уколико у будућности буде постојала потреба за додатним улазима, могуће их је остварити, водећи рачуна о томе да се на комплекс може приступити искључиво са јавне површине. Везе између дефинисаних блокова су остварене интерним саобраћајницама.

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91).

Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације.

Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Изградња других објеката на парцели

С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, предвиђена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. Морају бити испоштовани

услови и урбанистички параметри дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката.

Ограђивање парцела

Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора. Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према јавној површини. Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе технолошких потрошача у комплексу хемијске индустрије „Еликсир Прахово“ у Прахову, на к.п. бр. 2300 КО Прахово, на територији општине Неготин.

За потребе технолошких потрошача (атолизер, калцинатор и ротационе сушаре у погонима МКФ и ДКФ) у фабрици „Еликсир Прахово“ у Прахову, до сада се користио ТНГ (пропан бутан гас). Према захтеву инвеститора јавиле су се потребе за гасификацијом других потрошача (ротационе пећи у фабрици минералног ђубрива, парних котлова капацитета 3,2 t/h, 5,0 t/h и 36/45 t/h) у котларници. Поред гасификације нових потрошача, извешће се нова гасна инсталација (компримовани природни гас -КПГ) за снабдевање поменутих потрошача. Овим пројектом потрошачи би прешли на јефтиније и безбедније гориво КПГ, а ТНГ би се задржао као резервни енергент.

Инсталација компримованог природног гаса биће постављена на слободном делу комплекса источно од постојеће инсталације ТНГ-а цца 250 m, у непосредној близини постојећих помоћних објекти и постројења за пречишћавање таложника. Мерно-регулациона станица за компримовани природни гас и гасни котлови за потребе загрејача биће постављени у зидане објекте. Елементи инсталације компримованог природног гаса смештају се у ограду висине 2,0 m.

Инсталација КПГ-а на комплексу састојаће се из:

- мобилно складиште (трајлер) капацитета 5782 m³/h, повезане са МРС-КПГ високопритисним цревима – ком. 6,
- претакачког моста за КПГ – ком. 6,
- мерно-регулационе станице МРС-КПГ капацитета 4x1250 m³/h,
- разводног гасовода који гас из МРС-КПГ доводи до постојећег разводног гасовода из ИРС,
- разводни гасовод и гасне рампе до нових гасних потрошача,
- гасни котлови за потребе КПГ загрејача

За потребе управљања система компримованог природног гаса пројектује се нови орман ЕКО-КПГ. Орман се инсталира у просторији где су смештени гасни котлови за грејање загрејача гаса.

Орман поред система управљања загрејачком станицом МРС за КПГ поседује и систем СМС дојаве притиска гаса у трајлеру. Инсталисана снага ормана је 5 KW и у оквиру је одобрене снаге од стране дистрибутера електричне енергије.

Напајање ЕКО-КПГ се остварује каблом РР00-У 5x4 mm² из ГРО. Из ормана ЕКО-КПГ предвиђа се напајање целокупне инсталације у МРС за КПГ и објекта за гасне котлове.

Идејним решењем није предвиђено прикључење планираних инсталација компримованог природног гаса (КПГ) на водоводну, канализациону и ТТ мрежу. Предвиђено је прикључење на постојећу електро мрежу у оквиру комплекса, без повећања капацитета.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова у погледу мера заштите природе датих Решењем завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-988/2 од 14.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-4/2018 од 14.05.2018. године.

Мере заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-10-6/18 од 27.04.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-7/2018 од 30.04.2018. године.

Мере заштите од пожара и експлозија – безбедно постављање:

На основу Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-2-3/18 од 30.04.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-6/2017 од 30.04.2018. године, испуњени су услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање.

Заштита вода:

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати водних услова издатих од ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава – Дунав“, број 3704/3 од 07.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-5/2018 од 08.05.2018. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Решење завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-988/2 од 14.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-4/2018 од 14.05.2018. године;
- Услови у погледу мера за безбедно постављање издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-2-3/18 од 30.04.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-6/2017 од 30.04.2018. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-10-6/18 од 27.04.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-7/2018 од 30.04.2018. године;
- Услови издати од ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава – Дунав“, број 3704/3 од 07.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-7804-LOC-1-HPAP-5/2018 од 08.05.2018. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе технолошких потрошача у комплексу хемијске индустрије „ELIXIR PRANOV“ у Прахову, на к.п. бр. 2300 КО Прахово, на територији општине Неготин, израђено од стране предузећа „GasTeh“ д.о.о. Инђија, Краља Петра I бб.

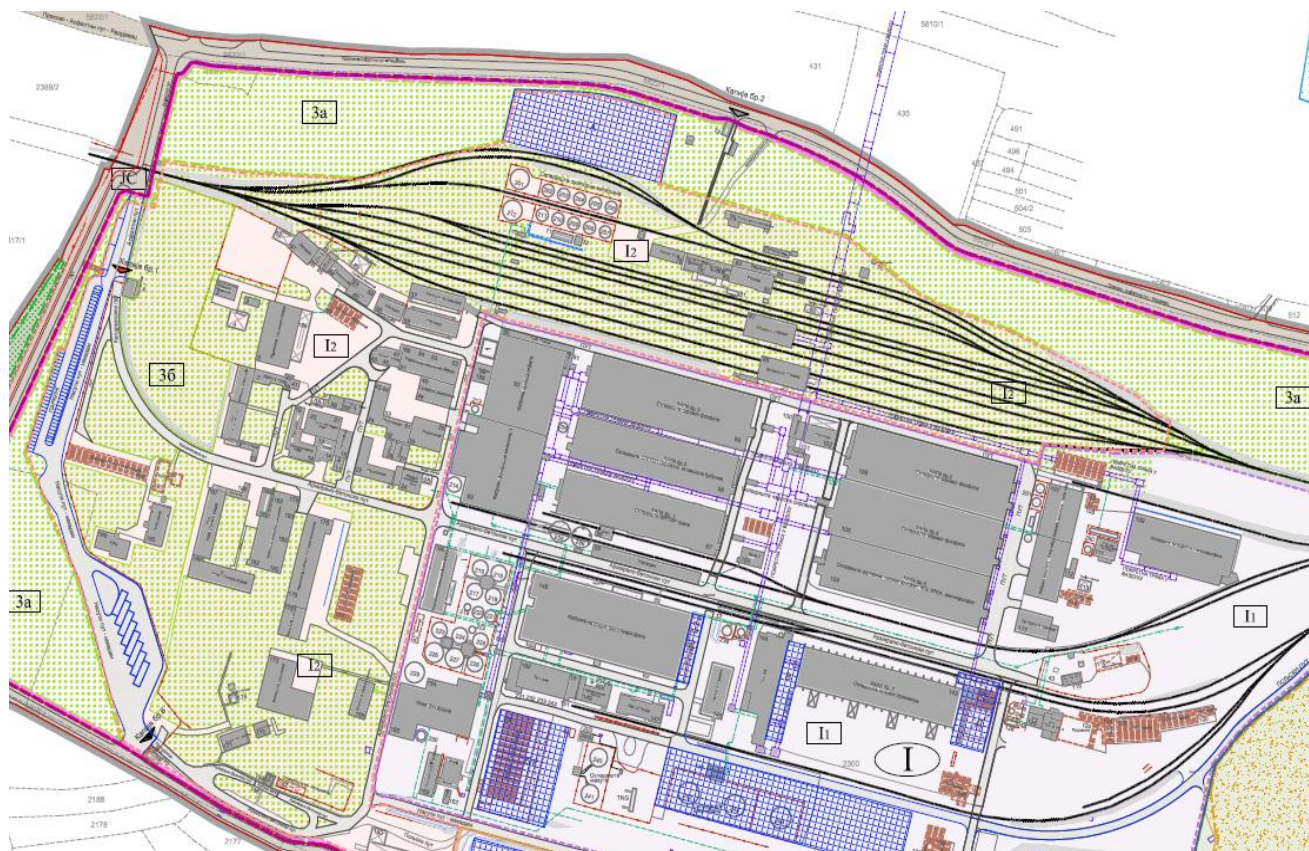
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ



ЛЕГЕНДА:

Површине јавне намене



JC_Јавна саобраћајница

J3_Зеленило у оквиру јавне површине

Површине остале намене :

Границе целина и зона :



Индустријски комплекс

Зона I_Постојећи индустријски комплекс



I1_Производни део индустријског комплекса

I2_Део индустријског комплекса без производних функција

I3_Проширење производног дела индустријског комплекса

I4_Могућа нова изградња у индустријском комплексу



C1_Подручје санације одлагалишта комуналног мешовитог отпада



3a_Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса



3b_Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса